

夢をかなえる我が家ができるまで

この表は住まいづくりのスケジュール表です。

どんな順序で家が出来ていくのか、いつごろ何をすればいいのかなどの目安です。ご参考になれば幸いです。

建築スケジュール

住宅ローンご利用の場合

1 (/)	相談 ご要望お伺い	
2 (/)	敷地調査 敷地状況、接続道路、上下水道、排水、ガスなどの調査 法規制の調査 建替えの場合は解体計画の調査	
3 (/)	プラン打合せ 敷地調査報告 プラン提案・打合せ 外構計画打合せ 資金計画打合せ 見積決定	お手持ちの家具の寸法、レイアウト
4 (/)	ご契約 建築工事請負契約の締結 契約条件の確認 スケジュール説明、確認	住宅ローン申込み 建替えの場合 ・仮住まい探し ・引越しの手配 ・電話の移設 確認申請、許認可
5 (/)	仕上打合せ 仕上げ、設備の再確認 インテリアコーディネート 設計図完成	解体の手配 植木の移植 電気、ガス、水道の停止 移転通知
6 (/)	工事着工 建替えの場合は、古屋の解体、除去、整地 ご近所への挨拶	地鎮祭
7 (/)	上棟	上棟式
8 (/)	竣工 竣工検査 引き渡し日決定	建物登記手続き 住宅ローン受領手続き
9 (/)	引渡し 保証書と鍵の受領 補修の説明 設備の取扱い説明	引越し業者手配 家具、カーテン購入 電気、ガス、水道、電話等の開設
10 (/)	引越し・入居 引越し ご近所への挨拶	住所変更届け 預貯金、保険証、運転免許等の変更 印鑑登録届 転校届 建物表示登記 建物保存登記
11 (/)	アフターフォロー メンテナンス工事	

ローン説明	
仮申込書	ローン相談受付
社内審査	
ローン申込み	主な必要書類 ・源泉徴収票 ・公的収入証明書 ・印鑑証明書(2通) ・土地登記簿謄本 ・住民票謄本 ・火災保険書類 ・登記書類要領
保証機関審査	
金融機関審査	
融資内容	
金銭消費貸借契約	振替口座開設 保証料、事務手数料の払込み
ローン実行	火災保険の設定 団体信用生命保険の設定
担保設定	ローン利用の場合の登記関係 ・住民票 ・印鑑証明書(2通) ・土地権利証 ・建物権利証
第一回返済	